

**Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu**

Stečajna stvar.
Na broj: **St-473/2025**

Dužnik: **Bolja gradnja j.d.o.o. u stečaju**, Dugo Selo (Dugo Selo), Ulica biskupa Augustina Kažotića 11, OIB: 61728037171

Izvješće o gospodarskom položaju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-473/2025-24 od 2. rujna 2025. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 10. prosinca 2025. g.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija dana 26. veljače 2025. g. radi evidentirane neprekidne blokade računa dužnika u trajanju od 120 dana i evidentiranih nepodmirenih obveza u visini od 19.402,40 eur.

U prethodnom postupku održana su ročišta dana 13. svibnja 2025. g. i 2. rujna 2025. g. radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te je sud utvrdio da dužnik ima imovinu iz koje se troškovi stečajnog postupka mogu namiriti.

OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću osnovano izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 27. rujna 2023. g. od osnivača Ljubice Nađ iz Dugog Sela, Vatrogasna ulica 3, OIB: 19783143550, koje je bila i zakonska zastupnica dužnika.

Temeljni kapital dužnika iznosi 20,00 eur.

Pretežita djelatnost dužnika je 41.00.0 - građenje stambenih i nestambenih zgrada.

Dužnik je poslovao putem žiroračuna HR5024840081135351275 i HR2424070001100675499 koji su bili u neprekidnoj blokadi od 29. listopada 2024. g. do zatvaranja računa povodom otvaranja stečajnog postupka.

FINANCIJSKO GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Dužnik tijekom poslovanja nije predao niti jedan obrazac Poreznoj upravi niti dostavio godišnja financijska izvješća za potrebe javne objave, stoga se podaci o ranijem poslovanju

dužnika nisu mogli utvrditi.

IMOVINA DUŽNIKA

1. Nekretnine

Iz službenih bilješki koje prileže spisu razvidno je da dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu.

2. Vozila

Iz službene bilješke od 13. svibnja 2025. g. koja prileži spisu dužnik ima u vlasništvu vozilo M1, osobni automobil marke MERCEDES KLASA C, god. proizvodnje 2004., broj šasijske WDB2032201F702834, reg. oznake ZG2217HR. Od zakonske zastupnice dužnika zatražen je podatak o tome gdje se vozilo nalazi, predaju istoga u posjed stečajnom upravitelju kao i dostavu prometne dozvole i ključeva vozila, no po istom traženju nije postupljeno te bez suradnje bivše zakonske zastupnice nije moguće utvrditi gdje se vozilo nalazi, u kakvom je stanju i koje je vrijednosti.

Predlaže se naslovnom sudu temeljem čl. 177., 178. i 180. Stečajnog zakona odrediti saslušanje bivše zakonske zastupnice dužnika Ljubice Nađ radi davanja podataka o tome gdje se vozilo u vlasništvu dužnika nalazi kao i radi predaje prometne dozvole i ključeva istoga pod prijetnjom dovođenja i izricanja novčane kazne.

3. Druge pokretnine

Radi nedostatka knjigovodstvene dokumentacije, tj. nepostojanja iste nije moguće utvrditi da li dužnik u svom vlasništvu ima druge imovine.

4. Potraživanja

Radi nedostatka knjigovodstvene dokumentacije, tj. nepostojanja iste nije moguće utvrditi da li dužnik ima nenaplaćenih potraživanja.

OBVEZE DUŽNIKA

U stečajnom postupku zaprimljene su prijave tražbina vjerovnika sljedećih isplatnih redova i iznosa:

PARNIČNI POSTUPCI DUŽNIKA

Pregledom e-komunikacije utvrđeno je da dužnik nema nedovršenih aktivnih parničnih postupaka.

POBOJNE PRAVNE RADNJE DUŽNIKA

U ovom trenutku nije moguće utvrditi postojanje pobjornih pravnih radnji dužnika, prvenstveno radi nedostatka bilo kakve dokumentacije.

RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka bivšoj zakonskoj zastupnici Ljubici Nađ poslan je dopis radi dostave knjigovodstvene dokumentacije dužnika te predaje imovine dužnika, koji se vratio ne-uručen s napomenom "nije tražio". Isti poziv bivšoj zz dužnika poslan je i putem e-mail adrese koja je evidentirana u sudskom registru za dužnika bolja.gradnja@gmail.com. Bivša zakonska zastupnica dužnika obećala je dostaviti traženu dokumentaciju dužnika radi utvrđivanja stanja imovine kao i radi utvrđivanja potraživanja radnika, no ista do dana predaje ovog podneska traženo nije dostavila.

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatraženi su podaci o prijavljenim osiguranimcima kod dužnika kao poslodavca, te je primljen podatak o tome da dužnik ima prijavljeno pet radnika. Od bivše zz dužnika je tražena hitna dostava aktivnih ugovora o radu kao i podatak o tome postoje li poslovi koje dužnik treba dovršiti te time i potreba za držanjem radnika u radnom odnosu, no ništa od traženog nije primljeno. Odjava radnika se ne može izvršiti bez donošenja odluke o otkazu ugovora o radu koji se ne može otkazati bez uvida u sklopljeni ugovor o radu i utvrđivanju prava radnika na otkazni rok, otpremninu i korištenje godišnjeg odmora. Bez zakonite odluke o otkazu ugovora o radu, dužnik se izlaže potencijalnim tužbama radi nezakonitog otkaza od strane radnika. Bivša zakonska zastupnica upozorena je da se radnici ne mogu zadržati u radnom odnosu bez odobrenja suda te da hitno dostavi njihove ugovore, te je ista navela kako dužnik ima započetih poslova koje radnici trebaju dovršiti no o istome nikada nije primljen dokaz.

Radi utvrđivanja postojanja potraživanja radnika, istima je poštom, preporučenom pošiljkom poslan dopis radi očitovanja o tome imaju li nepodmirenih potraživanja prema dužniku kao i radi dostave obračuna neisplaćenih plaća, no za radnike Ajrip Krasniqi i Davor Zegnal se pismo vratilo neuručeno s napomenom "obaviješten nije podigao". Radnici Kristini Bukan pismeno je uručeno dana 28. listopada 2025. g. te se ista javila e-mailom i upućena je dostaviti traženu radnopravnu dokumentaciju, no ista do dana predaje ovog izvješća nije primljena. Radniku Renatu Filipoviću pismeno je uručeno dana 25. listopada 2025. g. no isti se nije javio niti dostavio očitovanje o postojanju potraživanja iz radnog odnosa. Radniku Nikoli Vujoviću pismeno je uručeno dana 28. listopada 2025. g. no isti se također nije javio niti dostavio ikakvu dokumentaciju.

Radi vođenja knjigovodstvenih poslova za vrijeme stečajnog postupka, angažirano je društvo Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. uz ugovorenu mjesečnu naknadu od 100,00 eur uvećanu za porez na dodanu vrijednost.

U registru stvarnih vlasnika izvršena je odgovarajuća promjena uslijed otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Zatvoreni su raniji žiro računi dužnika, a novi račun nije otvoren budući u ovom trenutku ne postoji potreba za istim.

Predlaže se naslovnom sudu temeljem čl. 177., 178. i 180. Stečajnog zakona odrediti saslušanje bivše zakonske zastupnice dužnika Ljubice Nađ radi davanja podataka o radnopravnim

odnosima i obvezama dužnika, te istoj naložiti dostavu ugovora o radu i prijava na obvezno mirovinsko i zdravstveno osiguranje radnika pod prijetnjom dovođenja i izricanja novčane kazne.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Rbr	Opis	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge 12 mjeseci x 125,00 eur	1,500.00 €
2	Nagrada stečajnoj upraviteljici	500.00 €
3	Putni trošak stečajne upraviteljice	732.00 €
4	Mogući operativni troškovi do zaključenja stečajnog postupka	300.00 €
	UKUPNO	3,032.00 €

PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se provedene radnje
 2. utvrđuje se nemogućnost daljnjeg poslovanja stečajnog dužnika
- ❖ u slučaju da se nakon saslušanja bivšeg zz dužnika utvrdi postojanje imovine dužnika u vidu vozila predložit će se donošenje odluke o unovčenju vozila
 - ❖ u slučaju da se nakon saslušanja bivšeg zz dužnika utvrdi da dužnik nema imovine u vidu vozila predložit će se donošenje odluke obustavi postupka radi nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Prilog:

- povijesni izvadak iz sudskog registra na ime dužnika
- bonitetno izvješće na ime dužnika
- dopis bivšem zz dužnika od 9. rujna 2025. g. s vraćenim pismenom
- e-mail bivšem zz dužnika od 22., 24. i 30. rujna 2025. g. s primljenim odgovorima
- ispis poruke bivše zz dužnika
- podaci HZMO od 10. rujna 2025. g.
- dopisi radnicima dužnika s vraćenim pismima i potvrđama o primitku
- e-mail Kristine Bukan od 31. listopada 2025. g., 5., 17. i 25. studenog 2025. g.
- ispis podataka iz sustave ePorezne na ime dužnika
- ispis pretrage sudskih postupaka prema OIB-u dužnika

U Osijeku, 25. studenog 2025. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica